



Кредитные каникулы для граждан.

С 1 марта 2022 года заемщики, доход которых снизился более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом за 2021 год, имеют право на кредитные каникулы согласно Федеральному закону от 03.04.2020 г. № 106-ФЗ. Условия кредитных каникул предусматривают приостановление платежей по кредиту на срок до 6 (шести) месяцев.

Для получения кредитных каникул должны одновременно соблюдаться следующие условия:

- кредитный договор заключен до 1 марта 2022 год;
- сумма кредита по кредитному договору не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которым заемщик вправе обратиться в Банк за предоставлением кредитных каникул – для потребительских кредитов 300 000 рублей, для кредитов в форме овердрафт 100 000 рублей, для ипотечных кредитов:
 - не более 6,0 млн. рублей для жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы;
 - не более 4,0 млн. рублей для жилых помещений, расположенных на территориях Московской области, г. Санкт-Петербурга, а также субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа;
 - не более 3,0 млн. рублей для жилых помещений, расположенных в иных субъектах Российской Федерации;
- произошло снижение дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору) за месяц до обращения более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков) за год, предшествующий дате обращения с требованием о предоставлении льготного периода;
- на момент обращения заемщика с требованием в отношении такого кредитного договора не действует льготный период, установленный в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Банк вправе запросить у заемщика документы, подтверждающие снижение размера ежемесячного дохода, в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения от заемщика требования о предоставлении льготного периода. При непредставлении документов по запросу Банк вправе не рассматривать требование о предоставлении льготного периода.

Документами, подтверждающими снижение дохода заемщика, являются:

- справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме ФНС России за текущий год и за год, предшествующий дате обращения с требованием о предоставлении льготного периода;
- выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»;
- листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца;

- иные документы, свидетельствующие о снижении дохода заемщика.

По окончании льготного периода платежи, предусмотренные кредитным договором, продолжают осуществляться в размере и с периодичностью, установленной договором. При этом платежи, которые не были уплачены заемщиком в течение кредитных каникул, подлежат уплате заемщиком на первоначальных условиях в конце срока возврата кредита, который соответственно увеличивается на срок льготного периода.

По потребительским кредитам и кредитам в форме овердрафт в течение льготного периода будут начисляться проценты в размере $2/3$ от среднерыночного значения полной стоимости по соответствующим кредитам. По ипотечным кредитам проценты будут начисляться по ставке, установленной кредитным договором.

В течение льготного периода можно осуществлять досрочное погашение кредита, при этом льготный период не прекращается. Уплаченные платежи будут направляться Банком на погашение основного долга.

Требование о предоставлении льготного периода может быть оформлено заемщиком в офисе Банка, может быть направлено заемщиком в Банк с использованием системы дистанционного банковского обслуживания или по адресу электронной почты ibat@ibat.ru, а также может быть зафиксировано по телефону с номера, информация о котором предоставлена заемщиком в Банк.